



Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26, § 21 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou toto rozhodnutie:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva **I. p o v o l e n i e podľa ust. § 26, ods.1, vodného zákona a § 66 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebníkovi ATOPS s.r.o., Lombardíniho 17, 831 03 Bratislava v zastúpení Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava** na uskutočnenie vodnej stavby: „ Nová Tehelňa Senec, Technická infraštruktúra, Bytové domy A3, A4, B1 “, stavebné objekty: SO-301 Verejný vodovod, SO 302 - Vodovodné prípojky, SO-305 Verejná splašková kanalizácia, SO 306 - Kanalizačné prípojky, SO-309 Verejná dažďová kanalizácia, SO-310 Dažďová kanalizácia – parkoviská, SO-313 Odvodňovací kanál, prečerpávanie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

a) Účelom stavby zásobovanie danej lokality vodou a odvádzanie splaškových vôd, a odvádzanie dažďových odpadových vôd s následným prečistením v odlučovači ropných látok vyústením do vsaku

b) Stavebný objekt:

SO-301 Verejný vodovod - vodovodná sieť je navrhnutá z vodovodného potrubia HDPE DN150, PN10 celkovej dĺžky 617,8m s 5ks podzemnými hydrantmi a s 34ks vodovodnými prípojkami.

Verejný vodovod navrhujú ako okružnú vodovodnú sieť, ktorá vytvorí okruh už s jestvujúcimi vernými vodovodmi. VETVU „V2“ navrhuje sa napojiť na jestvujúci vodovod mesta Senec z HDPE DN100 na bezmennej ulici v novovybudovanej lokalite severne od obytnej zóny v jestvujúcej asfaltovej komunikácii. VETVU „V2“ od napojenia na jestvujúci vodovod navrhujeme viesť krížom cez nezastavané územie, kde navrhujeme odbočenie pre výhľadový vodovod DN150. Taktiež v týchto miestach po VB2 km0,0347 treba terén po vybudovaní vodovodu a kanalizácie prisypať, aby mal dostatočné krytie potrubia. Ďalej sú navrhované

vodovody vedené výlučne v budúcej komunikácii obytnej zóny v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami, ktoré sa budú stavať pred komunikáciou.

VETVA V2 a VETVA V2-1 sa navrhujú ukončiť napojením sa na jestvujúce vodovody VETVY V1 a V1-3 vybudované v rámci stavby „OBYTNÁ ZÓNA NOVÁ TEHELŇA – SENEČ, ETAPA "A1, C1“ - SO 03 VEREJNÝ VODOVOD A VODOVODNÉ PRÍPOJKY“.

SO 302 - Vodovodné prípojky - vodovodné prípojky napájajú stavebné pozemky pre rodinné domy a bytové domy na navrhovaný vodovod pričom ich súčasťou budú aj vodomerné šachty s kompletným vystrojením. Navrhované vodovodné prípojky môžeme rozdeliť na:

- Vodovodné prípojky HDPE DN25 (32x1,9), PN10 pre rodinné domy (spolu 20ks celkovej dĺžky 116,0m) s vodomernou šachtou vnútorného rozmeru 1200x900x1800mm s vodomernou zostavou DN20 na prípojke. Tieto vodovodné prípojky budú napojené na vodovod pomocou celoliatinového navrtavacieho pásu DN150/25 so zasúvadlovým uzáverom a s teleskopickou zemnou súpravou vyvedenou pod uzáverový poklop.

- Vodovodná prípojka združená HDPE DN50 (63x3,8), PN10 pre viac rodinných domov (spolu 1ks dĺžky 7,0m) s vodomernou šachtou vnútorného rozmeru 1200x900x1800mm s rozdelením združenej prípojky na menšie vetvy s dvoma vodomernými zostavami DN20. Združená vodovodná prípojka bude napojená na vodovod pomocou celoliatinového navrtavacieho pásu DN150/50 so zasúvadlovým uzáverom a s teleskopickou zemnou súpravou vyvedenou pod uzáverový poklop.

- Vodovodné prípojky HDPE DN50 (63x3,8), PN10 pre bytové domy (spolu 8ks celkovej dĺžky 65,0m) s vodomernou šachtou vnútorného rozmeru 1200x900x1920mm s vodomernou zostavou DN80 na prípojke. Tieto vodovodné prípojky budú napojené na vodovod pomocou celoliatinového navrtavacieho pásu DN150/50 so zasúvadlovým uzáverom a s teleskopickou zemnou súpravou vyvedenou pod uzáverový poklop.

- Vodovodné prípojky HDPE DN100 (110x6,6), PN10 pre bytové domy (spolu 5ks celkovej dĺžky 38,0m) s vodomernou šachtou vnútorného rozmeru 3200x1400x1800mm s vodomernou zostavou so združeným vodomermom DN80 na prípojke. Tieto vodovodné prípojky budú napojené na vodovod pomocou odbočného T-kusu DN150/100 na verejnom vodovode s podzemným zasúvadlovým uzáverom DN100 na odbočke s teleskopickou zemnou súpravou vyvedenou pod uzáverový poklop. Prípojky DN100 k bytovým domom sú potrebné z dôvodu, že na nich za vodomernými šachtami budú osadené nadzemné hydranty DN100 potrebné pre požiarne zásah v danej oblasti.

SO-305 Verejná splašková kanalizácia - stokovú sieť navrhujú z kanalizačného hrdlového potrubia PVC DN300, SN8 celkovej dĺžky 527,0m so 16ks kanalizačnými šachtami a 31ks kanalizačnými splaškovými prípojkami. navrhujeme ako gravitačný kanalizačný systém so splaškovými stokami. Verejnú splaškovú kanalizáciu navrhujú napojiť na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu (stoku s rovnomenným názvom) vybudovanú v rámci stavby „OBYTNÁ ZÓNA NOVÁ TEHELŇA – SENEČ, ETAPA "A1, C1“ - SO 04 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY“. STOKU S2 navrhujeme napojiť na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu mesta Senec z PVC DN300 na bezmennej ulici v novovybudovanej lokalite IBV SENEČ TEHELŇA severne od našej obytnej zóny v jestvujúcej asfaltovej komunikácii. Stoku S2 od napojenia na jestvujúcu kanalizáciu navrhujeme viesť krížom cez nezastavané územie, kde navrhujeme odbočenie pre výhľadovú kanalizáciu v šachte ŠS3. Taktiež v týchto miestach šachtu ŠS4 treba terén po vybudovaní kanalizácie prisypať, aby mal dostatočné krytie potrubia. Okrem úseku STOKY S2 od vyústenia po obytnú zónu navrhujeme všetky STOKY viesť výlučne v budúcej komunikácii obytnej zóny v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami, ktoré sa budú stavať pred komunikáciou.

SO 306 - Kanalizačné prípojky - kanalizačné splaškové prípojky sú navrhnuté celkového počtu 31ks z kanalizačného potrubia PVC-U DN150 (D160), SN10 celkovej dĺžky 208,0m. Napojenie

prípojok na potrubie splaškovej stoky DN300 bude pomocou odbočky z PVC DN300/150 s kolenom PVC DN150 45°. Kanalizačné prípojky budú končiť na pripájaných pozemkoch cca 1,0m od plotu zaslepením, kde navrhujeme osadiť revíznú šachtičku. Revízne šachtičky budú plastové priemeru 400mm s dnom s priebežným napojením potrubia domovej kanalizačnej prípojky DN150 celkového počtu 31ks. Revízne šachty budú s rôznou výškou drieku, ktorý bude pri povrchu obetónovaný betónom C20/25 s dilatačnou medzerou dookola vrchu šachty. Šachtičky budú opatrené betónovými poklopmi triedy zaťaženia B125(kN).

SO-309 Verejná dažďová kanalizácia –bude slúžiť na odvedenie vôd z povrchového odtoku (dažďových) z novej obytnej zóny na základe základnej koncepcie optimálneho rozvoja odvedenia dažďových vôd podľa „Generelu dažďovej kanalizácie v meste Senec“. V tejto fáze výstavby sa navrhuje odvedenie dažďových vôd z ciest zóny bez prečistenia, ale s dažďovými prípojkami vyvedenými mimo cestu, kde sa výhľadovo odvedú dažďové vody z parkovísk cez odlučovače ropných látok (alebo čistiace zariadenia v uličných vpustoch). Jestvujúca verejná dažďová kanalizácia, na ktorú tiež navrhujeme napojiť SO-309, bola nedávno vybudovaná v rámci stavby „OBYTNÁ ZÓNA NOVÁ TEHELŇA – SENEK, ETAPA "A1, C1“ - SO 05 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA“. Je to STOKA „D1“ z PVC DN500, ktorá odvádza dažďové vody smerom do jazera Nová tehelňa. V rámci tejto stavby boli postavené aj ďalšie objekty súvisiace s odvedením dažďových vôd z územia a to:

- Odtokové potrubie z PVC DN200 vedúce od jazera Nová tehelňa do vsakovacoretenčného systému VRS, kde na odtoku z jazera je nainštalovaný škrtiaci prvok z maximálnym prietokom 5,0l/s na úrovni 127,65m.n.m.
- Výtlačné potrubie z čerpacej stanice ČSDV slúžiace na občasné dopĺňanie vody do jazera, ktoré ústi do dažďovej stoky D1-1 pred zaústením sa do jazera.
- Kalová nádrž KN2 na STOKE „D1“ pri jazere Nová tehelňa.

Systém odvádzania dažďových vôd v oblasti ústi do jazera Nová tehelňa, kde je retencia dažďových vôd s následným regulovaným odtokom do vsakovaco-retenčného systému VRS, kde sa dažďová voda po prečistení vsiakne do štrkového podložia pomocou tzv.„nepriameho vsaku“. Z odvádzaním dažďových vôd z navrhovanej časti obytnej zóny súvisia navrhované stavebné objekty SO-313 ODVODŇOVACÍ KANÁL, PREČERPÁVANIE a SO- 314 ÚPRAVA JAZERA NOVÁ TEHELŇA.

stokovú sieť navrhujú z kanalizačného hrdlového potrubia PVC DN300-400, SN10 celkovej dĺžky 522,7m s 21ks kanalizačnými šachtami a 24ks kanalizačnými dažďovými prípojkami.

Verejnú dažďovú kanalizáciu navrhujú napojiť na jestvujúcu verejnú dažďovú kanalizáciu (STOKU D1 z PVC DN500) vybudovanú v rámci stavby „OBYTNÁ ZÓNA NOVÁ TEHELŇA – SENEK, ETAPA "A1, C1“ - SO 05 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA“. Napojenie STOKY D1-3 do STOKY D1 navrhujeme v jestvujúcej šachte ŠD6 pomocou nového spádiska. Dno ŠD6 je na úrovni 127,81m.n.m. a napojenie STOKY D1-3 bude na úrovni 130,31m.n.m., čo je 2,5m rozdiel. Spádisko sa zhotoví potrubím PVC DN300 vyústeného na úrovni 131,31m.n.m. s tým že pred zaústenie sa osadí odbočka DN300/200-90°, od ktorej sa povedie potrubie PVC DN200 do dna šachty ŠD6. Celé sa to obetónuje betónom C20/25 na dĺžku 750mm a šírku 600mm. Kanalizačný systém stoky D3 bude slúžiť na odvádzanie dažďových vôd zo severnej časti obytnej zóny. Do kanalizačného systému stoky D3 patria stoky D3, D3-1 a D3-2 celkovej dĺžky 396,9m. Do stoky D3-2 sa počíta s vyústením dažďových vôd zo severnej zatiaľ nezastavanej lokality v množstve 32,18l/s (pri rovnakých podmienkach zaústenia zástavby do dažďovej kanalizácie ako v tejto obytnej zóne). Stoky dažďovej kanalizácie navrhujeme viesť hlavne v komunikáciách obytnej zóny v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Výustný objekt VO.D3 navrhujú na vyústení stoky D3 do Jazera Nová Tehelňa.

Výustný objekt VO.D3 - navrhujú vybudovať na konci stoky D3 pri zaústení sa do Jazera Nová tehelňa. Výustný objekt navrhujeme z prefabrikovaného U-profilu so svetlými rozmermi

750x600mm, kde sa zhotoví ŽB čelo (betónu C20/25 a KARI siete 100x100x8mm pri oboch koncoch stien) ako obetónovanie záhlavia výtokového PVC potrubia DN400. Prefabrikát VO.D3 sa vybuduje na podkladnom betóne C20/25 hrúbky 100mm. Popri výustnom objekte vo svahu jazera navrhujeme kamenné schody (vytvárané z kameňa). Okolo výustného objektu navrhujeme kamennú náhadzku rozmeru 3,5x4,5m hrúbky 300mm. Pri jazere navrhujeme vytvoriť kamenný val s vodorovnou korunou, ktorého prelivná hrana by mala byť na úrovni 127,65m.n.m. Tento val zabezpečí ukludnenie a rozprestrenie toku z potrubia s možnosťou usadenia sunutých nečistôt a ako lapač piesku. Za valom na jazierku sa vysadia vodné rastliny a rákosie. Na výtokovom PVC potrubí DN400 navrhujeme osadiť výklopnú mrežu (pomocou dvoch horných pántov) rozmeru 500x500.

Kanalizačné dažďové prípojky navrhujú od uličných vpustov a bytových domov od výhľadových parkovísk s prečistením v ORL bez striech. Dažďové prípojky celkovej počtu 24ks (z toho 14ks je od uličných vpustov osadených v komunikácii obytnej zóny) z kanalizačného potrubia PVC-U DN150, SN10 celkovej dĺžky 72,0m. Napojenie prípojok na potrubie dažďovej stoky DN300 a DN400 pomocou odbočky z PVC (DN stoky)/150 s kolenom PVC DN150-45° alebo do dna šachty.

SO-310 Dažďová kanalizácia –parkoviská :

Odvod zrážkových vôd je rozdelený nasledovne:

- odvod z parkovísk cez odlučovače ropných látok (ORL) do verejnej dažďovej kanalizácie,
- odvod z rámp pred objektmi do vsakovacích systémov vytvorených zo vsakovacích blokov

Kanalizačné potrubie - DN150-160x4,7mm- PIPELIFE-PVC SN8- 470,0 m

Kanalizačné potrubie - DN200-200x5,9mm- PIPELIFE-PVC SN8- 85,0 m

ODLUČOVAČE ROPNÝCH LÁTOK

Pre menšie plochy sa navrhujú odlučovače ropných látok (ORL), ktoré sú priamo vstavané do uličných vpustov. Pre väčšie plochy sa navrhujú prefabrikované betónové odlučovače ropných látok.

ODLUČOVAČE ROPNÝCH LÁTOK PRE MENŠIE PLOCHY:

Odlučovač ropných látok ENVIA typ CRC je technicky riešený ako valcová nádoba z nehrdzavejúcej ocele, v ktorej je umiestnená filtračná vložka na zachytávanie ropných látok. Jednoduchá konštrukcia umožňuje zabudovanie odlučovača ropných látok priamo do uličného vpustu.

Princíp odlučovača CRC je založený na využití rozdielnej špecifickej hmotnosti jednotlivých komponentov v znečistenej odpadovej vode - hrubé nečistoty sa usadzujú na dne sedimentačného koša a voľné ropné látky splývajúce na hladine sa zachytávajú pomocou deliacej steny a filtračnej vložky.

Vonkajší nerezový plášť tvorí dvojstenná valcová nádoba s výškou $h = 600\text{mm}$ a priemerom $\varnothing 364\text{ mm}$. Na dne je osadená sedimentačná nádoba, ktorá slúži na zachytávanie pevných častíc (piesok, štrk a pod.). Pri bežnej kontrole možno po odobratí vrchnej liatinovej mreže uličného vpustu celý plášť odlučovača vytiahnuť a nahromadené hrubé časti vysypať do zbernej nádoby.

Vonkajší nerezový plášť odlučovača CRC sa osádza priamo do rámu uličného vpustu. Samotná dvojstenná konštrukcia odlučovača umožňuje odber vzoriek priamo v medziplášťovom priestore prostredníctvom otvoru na odber vzoriek.

Pri prietokoch väčších ako je kapacita odlučovača CRC je prebytočná voda odvádzaná havarijnými otvormi na stene plášťa priamo do uličnej vpuste, čím sa zabezpečí odvodnenie spevnenej plochy aj pri väčšom prietoku.

Filtračná vložka je tvorená vytťahovateľným mriežkovým koalescenčným filtrom. Pri čistení sa valcovitý koalescenčný filter jednoducho vytiahne za rukoväť na hornej časti CRC odlučovača.

V prípade zanesenia koalescenčného filtra jemným kalom je možné filter vybrať, prepláchnuť čistou vodou a opäť použiť.

Výstupná hodnota z ORL: do 0,1 mg NEL/l

Maximálny prietok: $Q=7$ l/s

ODLUČOVAČE ROPNÝCH LÁTOK PRE VÄČŠIE PLOCHY:

Odlučovače ropných látok ENVIA sú konštrukčne riešené ako jedna alebo viacero jednoliatych betónových nádrží z vodostavebného betónu. Vstup je riešený cez vstupné komíny z betónových skruží a kónusov (výška je daná kótou terénu), na ktorých sú umiestnené kruhové liatinové poklopy Ø600mm podľa potrebnej triedy zaťaženia (B125, D400).

Odlučovače ropných látok ENVIA sú plnoprietočné (bez obtoku) dimenzované na požadovaný prietok. Vo vnútri nádrží je namontované technologické vstrojenie.

SO-313 ODVODŇOVACÍ KANÁL, PREČERPÁVANIE

Súčasťou SO-313 Odvodňovací kanál, prečerpávanie je:

- Odvodňovací kanál celkovej dĺžky 237,0m z toho sú dva priepusty ŽB D400 každý dĺžky 27,0m, teda kamenné dno má dĺžku 183,0m. Súčasťou odvodňovacieho kanála je 37ks kamenných prahov a jedno broditko.

- Výtlačné potrubie pre prívod vody do kanálu z kanalizačného tlakového potrubia HDPE DN80 (90x5,4), PN10 dĺžky 313,0m, ktorého súčasťou je aj úprava jestvujúcej kalovej nádrže KN2 a pri nej vybudovanie novej armatúrnej šachty AŠ.KN2.

- Škrtiaci objekt ŠO3

ODVODŇOVACÍ KANÁL

Odvodňovací kanál navrhujeme naprieč celou obytnou zónou od najvyššieho miesta (pri ŠO3) po vyústenie do jazera Nová tehelňa. Mimo priepustov navrhujeme kanál opatriť kamenným dnom šírky 600 až 3000mm z lomového kameňa ukladaného do betónu C20/25 hrúbky 300mm s vytvarovaním s miernym sklonom do stredu dna, kde bude tiecť voda. Svahy kanála navrhujeme upraviť do sklonu 1 :5 so zahumusovaním a zatrávením hr.100mm, alebo náhadzkou z lomového kameňa hr.300mm do sklonu 1 : 2.Na odvodňovacom kanále navrhujeme 37ks kamenných prahov šírky 300mm (kameň

ukladaný do betónu), ktoré okrem prahu č.37 nebudú zavzdúvať hladinu vody v kanáli. Prah č.37 navrhujeme tak, aby 200mm zavzdúval vodu v rozšírenej časti rigola, kde okrem kamenného rigola šírky 600mm navrhujeme spraviť zemnú trávnatú plochu, ktorá by slúžila ako lapač piesku z územia nad riešenou obytnou zónou.

Konce priepustov ŽB DN400 pod navrhovanými komunikáciami navrhujeme vždy spevniť kamennou náhadzkou ukladanou do betónu v sklone 1 : 1 a prebytočný koniec potrubia zarezat' a osadiť mreže proti vlezenu detí.

VÝTLAČNÉ POTRUBIE PRE KANÁL

Výtlačné potrubie pre kanál navrhujeme z navíjaného kanalizačného tlakového HDPE DN80 (90x5,4), PN10 dĺžky 313,0m. Začiatok výtlaku navrhujeme napojiť na výtlačné potrubie z ČSDV pred šachtou ŠD2 STOKY D1-1 (čiže jedná sa o predĺženie jestvujúceho výtlaku).

Výtlačné potrubie pre kanál navrhujeme viesť hlavne zelených plochách obytnej zóny s občasným križovaním navrhovanej komunikácie v polohovom súbehu s jestvujúcim odtokovým potrubím z PVC DN200 a neskôr z odvodňovacím kanálom. Na výtlaku navrhujeme armatúrnu šachtu AŠ.KN2 (popis pozri ďalej). Výtlačné potrubie pre kanál sa ukončí vyústením do odvodňovacieho kanála na hornom konci.

II. Osobitné užívanie vôd podľa ust. § 21, ods. 1, písm. d) zák.č. 364/2004 Zb o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon):

a/ Povolené množstvo vypúšťaných odpadových vôd - vôd z povrchového odtoku
- do podzemných vôd, v nasledovnom množstve:

$$Q = 7 \text{ l/s}$$

b/ Povolené hodnoty neprekročiteľných zbytkových koncentrácií znečistenia
NEL – IČ do 0,1 mg/l

Stavba sa uskutoční:

SO 301 - Verejný vodovod

na parc.č.: 444/342, 5700/8, 444/113, 444/930, 444/936, 444/283, 444/122, 444/405, 5700/18, 444/629 katastrálne územie Senec

SO 302 - Vodovodné prípojky

na parc.č.: 444/294, 444/967, 444/293, 444/292, 444/955, 444/291, 444/290, 444/924, 444/919, 444/918, 444/260, 444/261, 444/262, 444/263, 444/932, 444/264, 444/265, 444/266, 444/267, 444/268, 444/974, 444/975, 444/269, 444/270, 444/271, 444/272, 444/273, 444/274, 444/988, 444/123, 5700/12, 5700/29, 5700/34, 444/276 katastrálne územie Senec

SO 305 - Verejná splašková kanalizácia

na parc.č.: 444/342, 5700/8, 444/113, 444/283, 444/122, 444/405, 5700/18, 444/629 katastrálne územie Senec

SO 306 - Kanalizačné prípojky

na parc.č.: 444/294, 444/967, 444/293, 444/292, 444/955, 444/291, 444/290, 444/924, 444/919, 444/918, 444/260, 444/261, 444/262, 444/263, 444/932, 444/264, 444/265, 444/266, 444/267, 444/268, 444/974, 444/975, 444/269, 444/270, 444/271, 444/272, 444/273, 444/274, 444/988, 444/123, 5700/12, 5700/29, 5700/34, 444/276 katastrálne územie Senec

SO 309 - Verejná dažďová kanalizácia

na parc.č.: 444/342, 5700/8, 444/113, 444/283, 444/122, 444/405, 5700/18, 444/629, 5700/35, 444/124, 5700/48, 444/125, 5700/54 katastrálne územie Senec

SO 310 - Dažďová kanalizácia- parkoviská

na parc.č.: 5700/33, 444/250, 5700/32, 444/296, 5700/29, 5700/31, 5700/34, 5700/22, 444/405, 5700/52, 444/283, 5700/53, 5700/55, 444/280, 444/276, 444/763, 444/275, 5700/50, 5700/39, 5700/40, 444/123, 5700/57, 5700/21, 5700/12, 5700/47, 5700/49, 444/991, 444/973, 444/976, 444/979, 444/977, 444/974, 444/118, 444/960, 444/958, 444/933, 444/919, 444/918, 444/285, 442/8, 444/925, 444/926, 444/927, 444/928, 444/929, 444/924, 444/288, 444/939, 444/940, 444/941, 444/942, 444/113, 444/951, 444/961, 444/949, 444/950, 444/946, 444/945, 444/952, 444/953, 444/955, 444/954, 444/967, 444/295, 5700/2, 5700/3, 5700/5, 5700/1, 5700/16

katastrálne územie Senec

SO 313 - Odvodňovací kanál, prečerpávanie

na parc.č.: 442/5, 444/913, 444/921, 444/922, 444/936, 444/935, 444/938, 444/120, 444/963, 444/964, 444/965, 444/970, 444/980, 444/981, 444/999, 444/990, 5700/46, 5700/45, 5700/42, 5700/39, 444/122, 5700/36, 5700/38, 444/125, 444/126, 5700/29, 5700/30, 5700/55, 5700/56, 5700/31, 5700/32, 444/342 katastrálne územie Senec

c) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú autorizoval Ing. Ján Heriban, APLAN spol s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, ktorá je

overená stavebným úradom, v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

d) Na uskutočnenie stavby sa určuje lehota do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

e) Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961.
- c) Oznámiť Okresnému úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „okresný úrad“) začatie stavby a do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.
- e) Pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a podzemné vedenia.
- f) Výkopové práce vykonávať v zapaženej ryhe.
- g) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, v zmysle ust. § 67, odst.2, zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely. V prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.
- h) Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa ust. § 26, ods.3, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 79, § 82 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).
- i) K uvedeniu diela do trvalej prevádzky predložiť: projekt skutočného vyhotovenia, certifikáty a atesty použitých materiálov, geodetické zameranie s uvedením parcelných čísel a dĺžok potrubí, doklad o vykonaní tlakových skúšok potrubí a zariadení, záznam o funkčných skúškach armatúr, zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby na všetky povolené stavebné objekty, schválený prevádzkový poriadok, prevádzkový poriadok na vodné stavby.
- j) Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby: „Nová Tehelňa Senec bytové domy A3,A4,B1 “ vydané mestom Senec dňa 28.02.2018, číslo Výst.1232-16-Sc,Om, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.03.2018.
- k) Dodržať podmienky Okresný dopravný inšpektorátu v Senci, Hollého ul.č. 8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec pod číslom ORPZ-SC-ODI-1-048/2018 zo dňa 05.01.2018.
- l) Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava zo dňa 21.05.2018 pod číslom CS SVP OZ BA 285/2018/71.

- m) Dodržať podmienky vyjadrenia Distribúcie SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava pod číslom TD/PS/0232/2017/An zo dňa 05.10.2017.
- n) Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 18.05.2018.
- o) Dodržať podmienky vyjadrenia Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 pod číslom 3832-2/120/2016 zo dňa 07.07.2016.
- p) Dodržať podmienky vyjadrenia Technickej inšpekcie, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava zo dňa 14.02.2018 pod číslom 0199/20/18/BT/OS/DOK.
- q) Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekomu, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava dňa 19.03.2018 pod číslom 6611826902
- r) Dodržať podmienky zmluvy o pripojení na inžinierske siete uzatvorenú medzi Fitti s.r.o., SNP 13, 903 01 Senec a medzi ATOPS s.r.o., Lombardíniho 17, 831 03 Bratislava zo dňa 23.09.2015.
- s) Dodržať podmienky nájomnej zmluvy uzatvorenú medzi TRIPSY s.r.o., Fučíkova 462, 925 21 Sládkovičovo a medzi Atops s.r.o., Lombardíniho 17, 903 01 Senec zo dňa 04.05.2018.
- t) Dodržať podmienky nájomnej zmluvy uzatvorenú medzi Igor Surini, Zemplínska 20, 903 01 Senec, a medzi Atops s.r.o., Lombardíniho 17, 903 01 Senec zo dňa 27.04.2018.
- u) Dodržať podmienky nájomnej zmluvy uzatvorenú medzi Michalom Kašík, Eduarda Nécseya 3166/1, 010 08 Žilina, Mgr. Petra Kašíková, Jarná 3, 903 01 Senec a medzi Atops s.r.o., Lombardíniho 17, 903 01 Senec zo dňa 03.5.2018.
- v) Dodržať podmienky nájomnej zmluvy uzatvorenú medzi Ladislav Pócs, Zátisie 1836/17, 925 21 Sládkovičovo a medzi Atops s.r.o., Lombardíniho 17, 903 01 Senec zo dňa 04.05.2018.
- w) Dodržať podmienky nájomnej zmluvy uzatvorenú medzi Peter Štefaňak, Kapicova 1214/13, 851 01 Bratislava a medzi Atops s.r.o., Lombardíniho 17, 903 01 Senec zo dňa 16.05.2018.
- x) Dodržať podmienky nájomnej zmluvy uzatvorenú medzi Michal Pikus, Jalšové 159, 922 31 Jalšové a medzi Atops s.r.o., Lombardíniho 17, 903 01 Senec zo dňa 26.04.2018.
- y) Dodržať podmienky nájomnej zmluvy uzatvorenú medzi Sládeček Ladislav, Štefánikova 70, 903 01 Senec a medzi Atops s.r.o., Lombardíniho 17, 903 01 Senec zo dňa 15.05.2018.
- z) Dodržať podmienky nájomnej zmluvy uzatvorenú medzi FITTI s.r.o, SNP 13, 903 01 Senec a medzi Atops s.r.o., Lombardíniho 17, 903 01 Senec zo dňa 15.05.2018.
- aa) Dodržať podmienky nájomnej zmluvy uzatvorenú medzi SASPPO s.r.o., Geologická 22, 821 06 Bratislava a medzi Atops s.r.o., Lombardíniho 17, 903 01 Senec zo dňa 19.04.2018.
- bb) Dodržať podmienky vyjadrenie Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny pod číslom OU-SC-OSZP/2016/10210-Do zo dňa 29.06.2016.
- cc) Dodržať podmienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 pod číslom 6491/4020/2018/Me zo dňa 22.02.2018.
- dd) Dodržať podmienky vyjadrenie Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod číslom OU-SC-OSZP-2018/4605/VIM zo dňa 26.01.2018.
- ee) Dodržať podmienky stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava zo dňa 27.07.2016 pod číslom HŽP/12206/2016.
- ff) Dodržať ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a stanoviská vlastníkov a prevádzkovateľov jestvujúcich inžinierskych sietí.

Odôvodnenie

ATOPS s.r.o., Lombardíniho 17, 831 03 Bratislava v zastúpení Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava podali dňa 16.02.2018, doplnením 13.03.2018, 26.03.2018 v zmysle ust. § 26 ods.1 č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení

neskorších predpisov (vodný zákon) požiadali Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Nová Tehelňa Senec, Technická infraštruktúra, Bytové domy A3, A4, B1“, stavebné objekty: SO-301 Verejný vodovod, SO 302 - Vodovodné prípojky, SO-305 Verejná splašková kanalizácia, SO 306 - Kanalizačné prípojky, SO-309 Verejná dažďová kanalizácia, SO-310 Dažďová kanalizácia –parkoviská, SO-313 Odvodňovací kanál, prečerpávanie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom štátnej správy, obci a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2018//012604/281-PI zo dňa 25.07.2018 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky písomne, alebo ústne najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia verejnej vyhlášky, inak sa na ne nebude prihliadať. Vyhláška bola na obci zvesená dňa 15.08.2018, na okresný úrad doručená dňa 20.08.2018.

V stanovenej lehote účastníci konania námietky nevzniesli. Účastníci konania so stavbou súhlasili, ich podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby: „Nová Tehelňa Senec bytové domy A3,A4,B1“ vydané mestom Senec dňa 28.02.2018, číslo Výst.1232-16-Sc,Om, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.03.2018, vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby vydané Mestom Senec, pod číslom SEN36000/32578.2-2016/389 bT zo dňa 18.08.2016, potvrdenie o splnení podmienok územného rozhodnutia vydané Mestom Senec č. Výst.447-18-Sc, Om zo dňa 02.05.2018, plnomocenstvo, výpis z listu vlastníctva č. 10664 zo dňa 28.05.2018, výpis z listu vlastníctva č. 8763 zo dňa 28.05.2018, výpis z listu vlastníctva č. 8395 zo dňa 28.05.2018, výpis z listu vlastníctva č. 10884 zo dňa 28.05.2018, výpis z listu vlastníctva č. 10023 zo dňa 28.05.2018, čestné z listu vlastníctva č. 8763 zo dňa 14.06.2018, výpis z listu vlastníctva č. 10787 zo dňa 28.05.2018, výpis z listu vlastníctva č. 10558 zo dňa 28.05.2018, výpis z katastra nehnuteľností č. 10511 zo dňa 28.05.2018, výpis z listu vlastníctva č. 10710 zo dňa 28.05.2018, kópia katastrálnej mapy zo dňa 15.06.2018, geometrický plán na oddelenie pozemkov p.č. 444/911, 5700/1-61 autorizačne overené Ing. Františkom Megom dňa 17.04.2018, zmluva o pripojení na inžinierske siete uzatvorenú medzi Fitti s.r.o., IČO 46 664 181, SNP 13, 903 01 Senec a medzi ATOPS s.r.o., IČO 46 429 701, Lombardíniho 17, 831 03 Bratislava zo dňa 23.09.2015, nájomná zmluva uzatvorenú medzi TRIPSY s.r.o., Fučíkova 462, 925 21 Sládkovičovo a medzi Atops s.r.o., Lombardíniho 17, 903 01 Senec zo dňa

04.05.2018, nájomná zmluva uzatvorenú medzi Igor Surini, Zemplínska 20, 903 01 Senec, a medzi Atops s.r.o., Lombardíniho 17, 903 01 Senec zo dňa 27.04.2018, nájomná zmluva uzatvorenú medzi Michalom Kašík, Eduarda Nécseya 3166/1, 010 08 Žilina, Mgr. Petra Kašíková, Jarná 3, 903 01 Senec a medzi Atops s.r.o., Lombardíniho 17, 903 01 Senec zo dňa 03.05.2018, nájomná zmluva uzatvorenú medzi Ladislav Pócs, Zátíšie 1836/17, 925 21 Sládkovičovo a medzi Atops s.r.o., Lombardíniho 17, 903 01 Senec zo dňa 04.05.2018, nájomná zmluva uzatvorenú medzi Peter Štefaňak, Kapicova 1214/13, 851 01 Bratislava a medzi Atops s.r.o., Lombardíniho 17, 903 01 Senec zo dňa 16.05.2018, nájomná zmluva uzatvorenú medzi Michal Pikus, Jalšové 159, 922 31 Jalšové a medzi Atops s.r.o., Lombardíniho 17, 903 01 Senec zo dňa 26.04.2018, nájomná zmluva uzatvorenú medzi Sládeček Ladislav, Štefánikova 70, 903 01 Senec a medzi Atops s.r.o., Lombardíniho 17, 903 01 Senec zo dňa 15.05.2018, nájomná zmluva uzatvorenú medzi SASPPO s.r.o., Geologická 22, 821 06 Bratislava a medzi Atops s.r.o., Lombardíniho 17, 903 01 Senec zo dňa 19.04.2018, Okresný dopravný inšpektorátu v Senci, Hollého ul.č. 8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec pod číslom ORPZ-SC-ODI-1-048/2018 zo dňa 05.01., doklad o úhrade správneho poplatku 400 Eur.

K podkladom pre rozhodnutie sa vyjadrili:

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva dňa 26.01.2018 pod číslom OU-SC-OSZP-2018/4605/VIM, úsek ochrany prírody a krajiny pod číslom OU-SC-OSZP/2016/10210-Do zo dňa 29.06.2016, Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU/SC/OSZP/2016/012915-002-Gu zo dňa 14.09.2016, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava pod číslom HŽP/122206/2016 zo dňa 27.07.2016, Slovenský vodohospodársky podnik a.s. dňa 21.05.2018 pod číslom CS SVP OZ BA 285/2018/71, Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava zo dňa 14.02.2018 pod číslom 0199/20/18/BT/OS/DOK, Distribúcia SPP pod značkou TD/PS/0232/2017/An dňa 05.10.2017, Okresný dopravný inšpektorátu v Senci, Hollého ul.č. 8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec pod číslom ORPZ-SC-ODI-1-048/2018 zo dňa 05.01.2018, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava dňa 19.03.2018 pod číslom 6611826902, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 18.05.2018, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 pod číslom 6491/4020/2018/Me zo dňa 22.02.2018, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku pod číslom ORHZ-PK2-2018/000140-2 zo dňa 14.02.2018, Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 pod číslom 3832-2/120/2016 zo dňa 07.07.2016, .

S uskutočnením stavby všetci súhlasili, ich pripomienky a požiadavky boli zohľadnené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26, § 21 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Stavebník zaplatil podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 400,00 € v hotovosti.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručením) rozhodnutia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mestu Senec sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli Mesta Senec, aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa.....

Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Podpis, pečiatka

Doručí sa účastníkom konania:

1. ATOPS s.r.o., Lombardíniho 17, 831 03 Bratislava
2. v.z. Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava
3. SASPPO s.r.o., Geologická 22, 821 06 Bratislava
4. Surini Igor, Zemplínska 20, 903 01 Senec
5. Kašík Michal, Eduarda Nécseya 3166/1, 010 08 Žilina
6. Petra Kašíková, Nécseya 3166/1, 010 08 Žilina
7. Pikus Michal, Jalšové 159, 922 31 Hlohovec
8. Monika Pikusová, Jalšové 159, 922 31 Hlohovec
9. Štefaňak Peter, Kapicova 1214/13, 851 01 Bratislava
10. Sládeček Ladislav, Štefánikova 70, 903 01 Senec
11. FITTI s.r.o., SNP 13, 903 01 Senec
12. Pócs Ladislav, Zátíšie 1836/17, 925 21 Sládkovičovo
13. Tripsy s.r.o., Fučíkova 462, 925 21 Sládkovičovo

Projektant:

14. Ing. Ján Heriban, APLAN spol s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava

Dotknuté orgány:

15. Mesto Senec, Mierové námestie č.8, 903 01 Senec
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava 29
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3, 903 01 Pezinok
18. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
22. SVP, š.p. Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
23. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
24. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého ul.č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
25. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

Účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou, podľa § 26 ods. 2 správneho zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona.